

УТВЕРЖДАЮ:
Директор МБОУ ДО ДЮСШ
Н.А. Степанова
«11» _____ 2025 г.
Приказ № _____ от _____ 2025 г.



План подготовки к отопительному периоду на 2025-2026 гг.
Муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного
образования детско-юношеская спортивная школа Дубовского муниципального
района Волгоградской области
(МБОУ ДО ДЮСШ)
в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Пояснительная записка

МБОУ ДО ДЮСШ, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Московская, д. 16, обслуживается индивидуальной котельной. Здание школы одноэтажное, кирпичное, общей площадью 684, 2 кв. м2.
За отопительный период потребляется 11 300 куб. м. тепла. Задолженности за потребляемую тепловую энергию не имеется, оплата производится ежемесячно, согласно выставленных платежных документов.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1.	Адрес объекта	Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Московская, д. 16	
1.2.	Муниципальное образование	Дубовский муниципальный район	
1.3.	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилой	
1.4.	Единая теплоснабжающая организация	Нет	
1.5.	Год постройки	1826	
1.6.	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Нет	
1.7.	Количество подъездов	1	
1.8.	Материал стен	Кирпич	
1.9.	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	да	
1.10.	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1.	Количество жилых помещений	нет	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3.	Общая площадь объекта	948,8 м2	
2.4.	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5.	Общая площадь нежилых помещений	0	

2.6.	Отапливаемый объем	684, 2 кв. м2.	
3. Инженерные системы и оборудования объекта			
3.1.	Тепловой ввод	Нет	
3.2.	Тепловой пункт	Нет	
3.3.	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
3.4.	Схема подключения	Независимая	
3.5.	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная	
3.6.	Наличие циркуляции ГВС	Нет	
3.7.	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ,ТН)	Нет	
3.8.	Материал трубопроводов	Металл	
3.9.	Водопроводный ввод	Есть	
3.10.	Водомерный узел	Есть	
3.11.	Материал трубопроводов	Металл	
3.12.	Электрический ввод	Есть	
3.13.	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть	
3.14.	Ввод газоснабжения	Есть	
3.15.	Система АППЗ и дымоудаления	Есть	
3.16.	Система приточно-вытяжной вентиляции	Нет	
3.17.	Лифты, подъемники	нет	
4. Система подачи ресурса на объект			
4.1.	Теплоснабжения	Нецентрализованное	
4.2.	Водоснабжение	Централизованная	
4.3.	Водоотведение	Централизованное	
4.4.	Электроснабжение	Централизованное	
4.5.	Газоснабжение	Нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1. Начало отопительного сезона			
	2021-2022 гг.	15.10.	
	2022-2023 гг.	15.10	
	2023-2024 гг.	15.10	
5.2. Завершение отопительного сезона			
	2021-2022 гг.	15.04	
	2022-2023 гг.	15.04.	
	2023-2024 гг.	15.04.	
5.3. Погодные условия			
	2021-2022 гг.	-нестабильная температура наружного воздуха: нет - аномально низкая температура наружного воздуха: нет	
	2022-2023 гг.	-нестабильная температура наружного воздуха: нет - аномально низкая температура наружного воздуха: нет	
	2023-2024 гг.	-нестабильная температура	

		наружного воздуха: нет - аномально низкая температура наружного воздуха: нет	
5.4. Технологические нарушения по внешним причинам			
	2021-2022 гг.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменения расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2022-2023 гг.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменения расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2023-2024 гг.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменения расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	

		нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.5. Технологические нарушения по внутренним причинам			
	2021-2022 гг.	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет -некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2022-2023 гг.	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет -некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024 гг.	-физический износ и невозможность проведения	

		ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ нет _____ - _____ некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет _____ - _____ самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: _____ нет _____ -некорректная работа насосов, теплообменников: _____ нет _____	
5.6. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя			
	2021-2022 гг.	Нет	
	2022-2023 гг.	Нет	
	2023-2024 гг.	Нет	
5.7. Аварийные ситуации			
	2021-2022 гг.	-протечки запорной арматуры, трубопроводов и т. п.	
		_____ нет _____	
	2022-2023 гг.	-протечки запорной арматуры, трубопроводов и т. п.	
		_____ нет _____	
	2023-2024 гг.	-протечки запорной арматуры, трубопроводов и т. п.	
		_____ нет _____	
5.8. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования			
	2021-2022 гг.	В штатном режиме	
	2022-2023 гг.	В штатном режиме	
	2023-2024 гг.	В штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1.	Проведение осмотра объекта комиссией школы	Срок выполнения до 15.08.2025 г.	
6.2.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не являющихся ОПО	Срок выполнения до 31.08.2025 г.	

6.3.	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов не являющихся ОПО	Срок выполнения до 31.08.2025 г.	
6.4.	Обеспечения проведения обучения проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения до 15.09.2025 г.	
6.5.	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения В течении всего периода	
6.6.	Обеспечение выполнения требования пожарной безопасности, наличии инструкций	Срок выполнения До 31.08.2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Постоянно	
7.2.	Испытания оборудования тепловых пунктов и теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения до 31.08.2025 г.	
7.3.	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения до 01.08.2025 г.	
7.4.	Замена запорной арматуры	При необходимости	
7.5.	Замена теплоизоляции	При необходимости	
7.6.	Обеспечение освещения помещений подвала	При необходимости	
7.7.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	При необходимости	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1.	Замена оконных блоков	При необходимости	
8.2.	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя	При необходимости	
8.3.	Ремонт отмостки	При необходимости	

Перечень мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1.	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка). Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления	До 31.07.2025 г.	Н.А. Степанова
2.	Проведение государственное поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, танометров и т. д.) аккредитованными организациями	До 31.07.2025 г.	Н.А. Степанова
3.	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых	До 15.09.2025 г.	В.А. Тимакина

	энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора		
4.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 01.09.2025 г.	Н.А. Степанова
5.	Назначение ответственного за организацию мероприятия в области энергосбережения	До 01.09.2025 г.	Н.А. Степанова
6.	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок	До 01.09.2025 г.	О.В. Кривцова В.А. Тимакина
7.	Подготовка документов в соответствии с пунктом 11.5 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	До 15.09.2025 г.	Н.А. Степанова

Центр экспертизы
теплопотребляющих установок

Подготовка документов в соответствии с пунктом 11.5 Приказа

от 13.11.2024 № 2234 о готовности к прохождению

отопительного сезона и сдача представителям

теплоснабжающей организации и комиссии по

проведению оценки обеспечения готовности к

отопительному периоду

До 15.09.2025 г.

До 15.09.2025 г.

До 15.09.2025 г.

До 15.09.2025 г.

До 15.09.2025 г.